



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

záměr: Z/2026/36735
naše č.j.:
MUHO/11818/2026
ze dne: 15.05.2026

naše zn.:
S-MUHO/2017/2026/STR
vyřizuje: Marek Strejc
tel.: 311545374
e-mail: gis@mesto-horovice.cz

Obec Zaječov, IČO 00234044,
Zaječov 265,
267 63 Zaječov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.04.2026 podala Obec Zaječov, IČO 00234044, Zaječov 265, 267 63 Zaječov, zastoupena společností, ENERCON Grid, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Zaječov rekonstrukce VO Kozojedy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/1 v katastrálním území Kvaň.

Stavba obsahuje:

Z důvodu nevhodně umístěných svítidel s nedostatečným osvětlením, je nutné zrekonstruovat veřejné osvětlení v obci Zaječov, části Kozojedy.

V rámci stavby bude umístěno nové kabelové vedení CYKY 4x10 v celkové délce 620 m, které bude umístěno ve výkopu v délce trasy 545 m. Dále zde bude umístěno 10 nových stožárů o výšce 6 m se svítidly trasa povede ze stávajícího rozvaděče na pozemku parc. č. 4/1 pozemku parc. č. 60/2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X01XXR4A, datum: 1/2025, zak. číslo: EGR-P1615/LPD1 vypracované Ing. Romanem Šrámkem, ČKAIT – 0007430, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a to společnosti ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a obce Zaječov. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.
6. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.
7. Přeložky inženýrských sítí, ochrana, souběh a křížení stavby s dotčenými inženýrskými sítěmi budou v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.
8. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranstvích) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
9. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcem všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
10. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (výkopové povolení) příslušný orgán státní správy.
11. Stavebník bude provádět stavební práce v souladu s podmínkami ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů
12. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
13. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítí.
14. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
15. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
16. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
17. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její zaměření odborně způsobilou osobou.
18. Pozemky, které budou stavbou dotčeny, budou po ukončení výstavby uvedeny zpět do původního stavu.
19. V souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci.
21. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a zároveň dodat identifikátor záznamu do technické mapy kraje, nebo předávací podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov

ENERGON Grid, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 21.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování, ze dne 4.2.2026 (Obec Zaječov – ENERAGON Grid s.r.o.)
- plná moc k zastupování (ENERAGON Grid s.r.o. – Pavla Šimonová)
- výpisy z katastru nemovitostí, ze dne 19.04.2026
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 15.3.2026 – Václav Šlapák
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 16.2.2026 – COOP Hořovice, družstvo
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 15.2.2026 – Martina Jelínková Janů
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 2.3.2026 – Jan Hás a Hana Hás
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 22.2.2026 – Pavel Vondříčka
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 22.2.2026 – Petra Vondříčková
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 17.2.2026 – Lukáš Kolařík DiS.
- podepsaný souhlas se stavbou, ze dne 20.2.2026- Marika Hlaváčková Rídlová
- závazné stanovisko (JES) MěÚ hořovice, odb. výstavby a ŽP, naše zn.: S-MUHO/1198/2026/KLIK, ze dne 15.04.2026
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., naše zn.: 001174354699, ze dne 23.2.2026
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., naše zn.: 0102451820, ze dne 29.12.2025
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., naše zn.: UPTS/OS/420163/2025, ze dne 30.12.2025
- vyjádření Vodafone CZ a.s., naše zn.: 251229-1454906401, ze dne 29.12.2025
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., naše zn.: 5003480763, ze dne 29.12.2025
- stanovisko Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, naše zn.: PVL-8900/2026/340/Ha, ze dne 11.2.2026
- sdělení Telco Pro Services a.s., naše zn.: 0201960652, ze dne 29.12.2025
- vyjádření ÚAPP stř. Čech p.o., naše zn.: 0764/2026/UAPPSC, ze dne 20.02.2026
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., naše zn.: 0701053980, ze dne 29.12.2025
- vyjádření AOPK ČR, č.j.: SR/0236/SC/2026-2, ze dne 11.2.2026
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o., naše zn.: 1100319048, ze dne 29.12.2025
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 37098/26, ze dne 11.2.2026
- sdělení VAK Beroun a.s., naše zn.: O25070274520, ze dne 05.01.2026
- souhlas obce Zaječov, ze dne 03.02.2025
- souhrnné vyjádření ARENIS s.r.o., č.j.: 164/2026, ze dne 06.01.2026
- projektová dokumentace v el. podobě ID: SR00X01XXR4A, datum: 1/2025, zak. číslo: EGR-P1615/LPD1 vypracované Ing. Romanem Šrámkem, ČKAIT – 0007430

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marek Strejc
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 12.05.2026.

Obdrží:

účastníci řízení:

stavebník:

Obec Zaječov, IDDS: wfkb4qa

sídlo: Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov

zmocněnec stavebníka:

ENERGON Grid, s.r.o., IDDS: cgx38h8

sídlo: Průmyslová č.p. 1665, 263 01 Dobříš

hlavní účastníci řízení:

Obec Zaječov, IDDS: wfkb4qa

sídlo: Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

vedlejší účastníci řízení:

Václav Šlapák, Jugoslávská č.p. 2534, 415 01 Teplice 1

COOP Hořovice, družstvo, IDDS: sa9vdbf

sídlo: Palackého náměstí č.p. 200/10, 268 01 Hořovice

Martina Jelínková Janů, Kvaň č.p. 122, Zaječov, 267 62 Komárov u Hořovic

Jan Hás, Klabava č.p. 90, 338 41 Klabava

Hana Hás, Sevěná č.p. 1621/10, 140 00 Praha 4-Nusle

Pavel Vondříčka, Kvaň č.p. 181, Zaječov, 267 62 Komárov u Hořovic

Petra Vondříčková, Kvaň č.p. 181, Zaječov, 267 62 Komárov u Hořovic

DiS. Lukáš Kolařík, IDDS: 44einwi

trvalý pobyt: Kvaň č.p. 113, Zaječov, 267 62 Komárov u Hořovic

Marika Hlaváčková Rídlová, IDDS: qb4eszr

trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 582/97, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady:

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obecní úřad Zaječov, IDDS: wfkb4qa **(1x vyvěsit)**

sídlo: Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov

MěÚ Hořovice, odbor organizační, Palackého nám. č.p. 2, 268 01 Hořovice **(1x vyvěsit)**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Hořovice a obce Zaječov a po stejnou dobu na internetových stránkách města Hořovice <http://mesto-horovice.eu>

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.